



Architektur Statik Wärmeschutz Brandschutz Bauberatung Bauplanung Bauleitung Gutachten

Leistungen Teil I

Wir bieten Ihnen für Ihr Bauvorhaben im Altbau- oder Neubaubereich, sowohl für Wohnen als auch für Gewerbe, die komplette Bauplanung und Bauüberwachung aus einer Hand an.

Entwurfsplanung:

- Analyse und Grundlagenermittlung
- Bestandserfassung und Aufmaß für Altbauten
- Entwurfsverfassung, CAD-Planung, Grundriss und Fassadengestaltung
- Lageplanerstellung und Abstandsflächenberechnung
- Erstellung des Bauantrages oder der Bauanzeige und Behördenverhandlung
- Materialaufbereitung für Präsentation und Vertrieb
- Abbruchkonzepte, Nutzungsänderungen, Bauvoranfragen, Werbeanlagen, Wohnflächenberechnung u.ä.
- sonstige Bescheinigungen für z.B. Denkmalschutz, Abgeschlossenheit, Fördermittel, KfW-100, KfW-70, KfW-60, KfW-40, Passivhaus und CO2-Reduzierung usw.

Erstellung Bautechnischer Nachweise und Gutachten

- Tragwerksplanung und statische Berechnung
- Wärmeschutznachweis mit Energiepass bzw. Bedarfsenergieausweis oder Verbrauchsennergieausweis
- Energieeffizienzberechnungen und CO2-Ausstoßreduzierung
- Brandschutznachweise und Brandschutzkonzepte
- Schallschutznachweise und Lärmschutz
- Beratung bei vorhandenen Bauschäden und Baumängeln
- Erstellen von Sachverständigengutachten und Fotodokumentationen





Architektur Statik Wärmeschutz Brandschutz Bauberatung Bauplanung Bauleitung Gutachten

Leistungen Teil II

Bauvorbereitung:

- Ausführungs-, Konstruktions- und Detailplanung
- Bewehrungspläne und Stahllisten
- Baukostenschätzungen und Kostenmanagement
- Mengenermittlung und Bauleistungsbeschreibung
- Bauleistungsangebote einholen und auswerten
- Verhandlung mit Bauhandwerkern und Mitwirkung bei Auftragsvergabe
- Funktionalausschreibung für schlüsselfertige Vergabe an Generalunternehmer

Baurealisierung:

- Baudurchführung Ablaufkoordinierung
- Objektüberwachung und Qualitätssicherung
- Bauzeitenplanung und -kontrolle
- Mengen und Abrechnungsüberwachung
- Mängelfeststellung, Mängelbeseitigungskontrolle und Bauabnahmen
- Gewährleistungsansprüche und Sicherheitseinbehalte verwalten

